

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Staré mesto

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 501 o výmere 116 m², záhrady v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 5136.

Mestská časť Košice – Staré mesto (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, ktorý užíva Múzeum Vojtecha Löfflera (v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti) ako prístupovú cestu z Vrátnej ulice do dvora budovy na Alžbetinej ulici 20 v Košiciach na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzavretej so správcom pozemku, Východoslovenskou galériou, Hlavná 27 v Košiciach. Pozemok má Múzeum Vojtecha Löfflera v dlhodobom prenájme od roku 2007 do roku 2016 za nájomné vo výške 600,00 €/rok.

Východoslovenská galéria súhlasí s predajom pozemku. Odbor kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok požadovaný na odkúpenie bol už v minulosti od areálu Východoslovenskej galérie oddelený plotom.

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e)/, za ktoré možno považovať:

- predaj pre samosprávu,
- pozemok slúži ako prístupová cesta do dvora budovy, ktorou je kultúrne zariadenie vo vlastníctve nadobúdateľa,
- pre KSK a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 16.09.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 9 860,00 € pre žiadateľa z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadateľ bol s odporúčaním komisie oboznámený a s kúpnu cenou súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice – Staré mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	501
4. Výmera na predaj:	116 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Východoslovenská galéria:	súhlasí
➤ odbor kultúry a CR Úradu KSK:	súhlasí
6. Hodnota podľa ZP:	83,63 €/m ² , tzn. 9 701,08 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 16.09.2014:	85,00 €/m², tzn. 9 860,00 €

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 21.11.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku